



T.C.  
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ  
MECLİS KARARI

Esas No : 2018/1131

Karar No : 2915

Özeti: Osmangazi İlçesi, Gaziakdemir Mahallesi, 3907 ada, 3 nolu parsel ile ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 11/12/2018 günü saat 17.00'de yaptığı 2014/2019 seçim döneminin 57 nci, 5 inci dönemin 10 uncu OLAĞAN toplantısının 3. Birleşimine ait gündemin 3/202 nci maddesini teşkil eden İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporu okunarak yapılan görüşme sonucunda;

**Raporda;**

"Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, **22.11.2018/2759** sayılı kararı ile İmar ve Bayındırlık Komisyonu'na havale edilen önerge dosyası incelenmiş olup;

Yapılan incelemede; Bursa İli, Osmangazi İlçesi, Gaziakdemir Mahallesi, 3907 ada, 3 parselin 'Spor Alanı'na alınmasına ilişkin 1/5000 ölçekli Osmangazi Nazım İmar Planı değişikliğinin **uygun olduğuna,**

Komisyonumuzca yapılan incelemede; Osmangazi ilçesi, Gaziakdemir Mahallesi, 3907 ada, 3 parselin 'Spor Alanı'na alınmasına ve plan notu kısmına '1-Spor Alanında, mevcut tesisler korunabilir. BKKVB Kurulu'nca uygun görülecek projesine göre yapı inşaat alanı % 5'i aşmayan, mescit, kahvehane, çay bahçesi, büfe ile zemin altı otopark yer alabilir. 2-BKKVB Kurulu'nca uygun görülmesi halinde uygulamaya geçilecektir.' plan notlarının ilavesi yapılmasına ilişkin 1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı İmar Planının **uygun olduğuna,**

5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7b-7c ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddelerine istinaden; oybirliği/oyçokluğu ile karar verilmiştir.

Büyükşehir Belediye Meclisi'ne arz olunur." denilmekte olup;

**Konunun Mecliste görüşülmesi sonucunda;** Raporun; plan notlarında sehven yazılan "kahvehane" kelimesinin "kırathane" **şeklinde düzeltilerek;**

Bursa İli, Osmangazi İlçesi, Gaziakdemir Mahallesi, 3907 ada, 3 parselin "Spor Alanı"na alınmasına ilişkin 1/5000 ölçekli Osmangazi Nazım İmar Planı değişikliğinin **uygun olduğuna,**

Osmangazi ilçesi, Gaziakdemir Mahallesi, 3907 ada, 3 parselin "Spor Alanı"na alınmasına ve plan notu kısmına "1-Spor Alanında, mevcut tesisler korunabilir. BKKVB Kurulu'nca uygun görülecek projesine göre yapı inşaat alanı % 5'i aşmayan, mescit, kırathane, çay bahçesi, büfe ile zemin altı otopark yer alabilir. 2-BKKVB Kurulu'nca uygun görülmesi halinde uygulamaya geçilecektir." plan notlarının ilavesi yapılmasına ilişkin 1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı İmar Planının **uygun olduğuna,**



T.C.  
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ  
MECLİS KARARI

Esas No : 2018/1131

Karar No : 2915

Özeti: Osmangazi İlçesi, Gaziakdemir Mahallesi, 3907 ada, 3 nolu parsel ile ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği

-2-

3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b ve 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7/b-7/c maddeleri uyarınca raporun kabulüne, Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 11/12/2018 günlü OLAĞAN toplantısının 3. Birleşiminde yapılan işaretli oylamada mevcudun oyçokluğu (CHP; Gamze KAYABAŞ, Nilgün BERK, Turgay ERDEM, Pelin SEVGİ, Lütfü GÜNENÇ, Erdal AKTUĞ, Engin TAŞDEMİR, Dünder KOYUTÜRK 8 ret – İYİ Parti; İsmail KARAMAN, Hasan ERTÜRK, Adnan AKIN, Ercan ÖZEL, Avni Çimen ERİN 5 ret – 57 kabul) ile karar verilmiştir.

Katip Üye  
Fatih CELEN

Katip Üye  
Asuman AKÇAY SAKALLI

Meclis Başkanı  
Alinur AKTAŞ

Söz Konusu Karar; 5216 Sayılı Kanunun 14. Maddesi Uyarınca Tarafımdan İncelenmiş Olup, Hukuka Uygun Olduğu Görülmüştür.

13/12/2018

Alinur AKTAŞ  
Büyükşehir Belediye Başkanı